



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЖУНИЋ  
Милована Гушића бр. 93, спрат 1, стан 6,  
Крагујевац

Посл. Бр. ИИВ 239/22  
Дана: 31.03.2025. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу Никола Жунић у извршном предмету извршног повериоца ОТП банка Србија акционарско друшво Нови сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника Спасоје Костић, Баточина, ул. Немањина бр. 17 који се води на основу Решења о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИВ-901/2022 од 07.11.2022. године, у даљем поступку спровођења извршења, у складу са одредбом чл. 244. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 31.03.2025. године донео је следећи:

#### З А К Л Ј У Ч А К

1. УСВАЈА СЕ предлог извршног повериоца од 18.03.2025. године па се ОДРЕЂУЈЕ продаја непокретности путем непосредне погодбе које су у својини извршног дужника Спасоје Костић, Баточина, ул. Немањина бр. 17 и то:

- Породична стамбена зграда, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, бр. објекта 2, површине 95м<sup>2</sup>, спратности Пр+Пк, који се налази у ул. Немањина бр. 17, на кат парцели 308/13, број листа непокретности 853 КО Баточина (Варошица), са уделом 1/1, процењене вредности у износу од 6.182.062,00 динара;

- Помоћна зграда, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, бр. објекта 3, површине 28м<sup>2</sup>, који се налази у ул. Немањина, на кат парцели 308/13, број листа непокретности 853 КО Баточина (Варошица), са уделом 1/1, процењене вредности у износу од 45.747,00 динара

- Градском грађевинском земљишту, површине 447 м<sup>2</sup>, број парцеле 308/13, број листа непокретности 853 КО Баточина (Варошица), са уделом 1/1 и градском грађевинском земљишту, површине 560 м<sup>2</sup>, број парцеле 311/7, број листа непокретности 1045 КО Баточина (Варошица), са уделом 79/560, процењене вредности у износу од 925.497,00 динара.

2. ВРЕДНОСТ непокретности из става 1. овог закључка утврђена је закључком јавног извршитеља бр. ИИВ 239/22 од дана 21.07.2024.године, а на основу извештаја о процени вредности судског вештака грађевинске струке Гордане Радојевић из Крагујевца.

3. Уговор о продаји непокретности путем непосредне погодбе закључиће се дана 28.04.2025. године, а цена се слободно уговара. Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретности.

4. Уговор о продаји се закључује са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и које је о томе обавестило јавног извршитеља. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

5. Позивају се заинтересована лица да извршном повериоцу у писменом облику доставе своју понуду за куповину непокретности из става 1. овог закључка, а да лице чија понуда буде најповољнија и прихваћена од стране извршног повериоца, потпише споразум са извршним

повериоцем о цени и року за плаћање цене и да исти доставе јавном извршитељу најкасније на дан закључења уговора.

6. Лице које је потписало споразум са извршним повериоцем дужно је да положи јемство у висини од 15% процењене вредности непокретности непосредно пре закључења уговора о продаји, на наменски рачун јавног извршитеља који се води код НЛБ Комерцијална банка а.д. Београд, број рачуна 205-273963-80, са позивом на број предмета бр. ИИВ 178/22 са напоменом ``јемство за непосредну погодбу у предмету ИИВ 178/22``.

7. Власник непокретности је у обавези да сваком заинтересованом лицу омогући разгледање непокретности.

8. Упозоравају се заинтересовани понудиоци да купац непокретности не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

#### ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

---

Никола Жунић

Дна:

- пун. извршног повериоца,
- извршном дужнику,
- на огласну и интернет страну Коморе јавних извршитеља,
- а/а